

## KURZBAUBESCHRIEB LINDENBLICK

### WOHNEN, ESSEN, KÜCHE, SCHLAFEN

- Boden: Eicheparkett, matt versiegelt
- Wände: Abrieb, weiss
- Decke: verputzt, weiss
- Vorhangschiene, einfach

### EINBAUKÜCHE

- Fronten: weiss
- Schubladen und Scharniere gedämpft
- Rückwand aus Glas
- Arbeitsfläche: Granit poliert
- Edelstahl-Spülbecken
- Kühlschrank mit Gefrierfach
- Geschirrspüler
- Backofen auf Arbeitshöhe
- Induktionskochfeld
- Dampfabzug:  
Umluft mit Aktivkohlefilter
- Alle Geräte: V-ZUG

### BAD, DUSCHE, WC

- Boden: Feinsteinzeug-Platten, braun
- Wände mit Sanitärapparaten:  
Feinsteinzeug-Platten, beige, raumhoch
- Wände ohne Sanitärapparate:  
Glattputz mit Latexanstrich
- Decke: verputzt, weiss
- Fenster: satiniertes Glas
- Sanitärapparate: Keramik, weiss
- Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung und Steckdose
- Duschwand: Glas
- Lüftung, Steuerung über Lichtschalter

### REDUIT

- Boden: Feinsteinzeug-Platten, braun
- Wände: Abrieb, weiss
- Decke: verputzt, weiss
- Waschmaschine/Tumbler
- Lüftung mit Intervallsteuerung und Feuchtemodul

### TÜREN UND SCHRÄNKE

- Wohnungseingangstüre: weiss mit Dreipunktverriegelung und Spion
- Zimmertüren: weiss
- Garderoben-/Putzschrank: weiss

### FENSTER

- 3-Scheiben-Isolierverglasung
- Lamellenstoren

### SITZPLATZ/BALKON/TERRASSE

- Bodenbelag: Zementplatten
- Sonnenschutz:  
Knickarm-Stoffmarkisen

### ELEKTRISCHE INSTALLATIONEN

- Glasfaser-Netzwerkanschluss in allen Wohn- und Schlafzimmern
- zusätzlich in C1: UPC Cablecom in allen Wohn- und Schlafzimmern
- Nasssteckdose auf Sitzplatz/Balkon/Terrasse

### HEIZUNG

- Fernwärme  
(Holzheizzentrale AEW Energie AG)
- Bodenheizung  
mit Verbrauchsfernablesung
- Temperaturregler in jedem Zimmer

### AUFZUGSANLAGEN

- Lift: für 8 Personen, rollstuhlgängig

### KELLERABTEIL

- Böden: Zementüberzug
- Wände und Decken: Beton roh
- Trennwände:  
Gitter-Metalltrennwände
- Steckdose auf Wohnungszähler

### ALLGEMEINE EINRICHTUNGEN

- Trockenräume im Untergeschoss
- Veloräume im Erd- und Untergeschoss
- Veloabstellplätze aussen
- allgemeine Grünflächen und gedeckte Aufenthaltsbereiche
- Spielplätze mit Spielgeräten
- Containerabstellplätze aussen
- Besucherparkplätze aussen

### EINSTELLHALLE

- barrierefreier Zugang über Treppenhaus und Lift
- automatisches Garagentor mit Handsender
- Pneukasten pro Parkplatz

### RAUMHÖHE

- Wohnungen: ca. 2.40 m
- Einstellhalle:  
Durchfahrtshöhe ca. 2.20 m

Stand 9-2018, Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.