

Haus A1 Chrüzweg 26/28, 5603 Staufen bezugsbereit per 1. April 2019

Wohnungsbezeichnung	Anzahl Zimmer	Etage	Nettowohnfläche ca. m ²	Aussenfläche ca. m ²	Keller ca. m ²	Netto-Monatsmietzins CHF	HK/NK CHF	Brutto-Monatsmietzins CHF
A1.01	3.5	EG	87.0	36.5	11.5	1'530	255	vermietet
A1.02	2.5	EG	69.5	24.0	10.0	1'330	205	vermietet
A1.03	1.5	EG	54.5	13.0	8.0	1'110	160	vermietet
A1.04	1.5	EG	55.0	17.0	8.5	1'140	160	vermietet
A1.05	2.5	EG	69.5	19.5	13.0	1'310	205	1'515
A1.06	2.5	EG	69.5	20.5	14.5	1'320	205	vermietet
A1.11	3.5	1. OG	86.5	34.5	10.5	1'480	250	Musterwohnung
A1.12	2.5	1. OG	69.5	23.0	9.0	1'290	205	vermietet
A1.13	3.5	1. OG	93.5	24.5	11.0	1'540	275	vermietet
A1.14	1.5	1. OG	50.5	16.0	8.0	1'030	150	vermietet
A1.15	2.5	1. OG	69.5	18.5	9.5	1'270	205	vermietet
A1.16	2.5	1. OG	69.5	19.5	10.0	1'280	205	vermietet
A1.17	1.5	1. OG	50.5	19.0	8.5	1'050	150	vermietet
A1.21	3.5	2. OG	86.5	34.5	11.0	1'520	250	vermietet
A1.22	2.5	2. OG	69.5	23.0	9.0	1'330	205	vermietet
A1.23	3.5	2. OG	93.5	24.5	10.0	1'580	275	1'855
A1.24	1.5	2. OG	50.5	16.0	8.5	1'050	150	vermietet
A1.25	2.5	2. OG	69.5	18.5	9.0	1'300	205	vermietet
A1.26	2.5	2. OG	69.5	19.5	12.5	1'310	205	vermietet
A1.27	1.5	2. OG	50.5	19.0	8.0	1'070	150	vermietet
A1.31	3.5	3. OG	86.5	34.5	13.0	1'560	250	vermietet
A1.32	2.5	3. OG	69.5	23.0	9.0	1'360	205	vermietet
A1.33	3.5	3. OG	93.5	24.5	10.0	1'620	275	vermietet
A1.34	1.5	3. OG	50.5	16.0	8.0	1'080	150	vermietet
A1.35	2.5	3. OG	69.5	18.5	9.5	1'330	205	reserviert
A1.36	2.5	3. OG	69.5	19.5	9.5	1'350	205	vermietet
A1.37	1.5	3. OG	50.5	19.0	7.0	1'090	150	vermietet
A1.41	3.5	Attika / 4. OG	86.5	34.5	11.0	1'720	250	vermietet
A1.42	2.5	Attika / 4. OG	69.5	23.0	9.0	1'490	205	1'695
A1.43	4.5	Attika / 4. OG	138.0	190.0	15.5	2'570	405	2'975

Haus A2		Chrüzweg 20, 5603 Staufen				bezugsbereit per 1. April 2019		
Wohnungsbezeichnung	Anzahl Zimmer	Etage	Nettowohnfläche ca. m ²	Aussenfläche ca. m ²	Keller ca. m ²	Netto-Monatsmietzins CHF	HK/NK CHF	Brutto-Monatsmietzins CHF
A2.01	3.5	EG	97.5	24.0	10.5	1'770	285	2'055
A2.02	2.5	EG	69.5	20.0	11.0	1'410	205	vermietet
A2.03	2.5	EG	69.5	11.5	9.5	1'340	200	vermietet
A2.04	2.5	EG	76.5	22.5	10.5	1'550	225	1'775
A2.11	3.5	1. OG	97.0	22.5	11.0	1'710	285	vermietet
A2.12	2.5	1. OG	69.5	18.5	9.0	1'370	205	vermietet
A2.13	3.5	1. OG	93.5	23.0	10.5	1'670	275	1'945
A2.14	2.5	1. OG	76.0	21.0	8.5	1'500	220	1'720
A2.21	3.5	2. OG	97.0	22.5	10.0	1'760	285	vermietet
A2.22	2.5	2. OG	69.5	18.5	11.0	1'410	205	vermietet
A2.23	3.5	2. OG	93.5	23.0	10.0	1'710	275	1'985
A2.24	2.5	2. OG	76.0	21.0	8.5	1'540	220	1'760
A2.31	3.5	3. OG	97.0	22.5	11.0	1'800	285	2'085
A2.32	2.5	3. OG	69.5	18.5	10.0	1'440	205	1'645
A2.33	3.5	3. OG	93.5	23.0	11.0	1'750	275	2'025
A2.34	2.5	3. OG	76.0	21.0	8.5	1'570	220	1'790
A2.41	3.5	Attika / 4. OG	92.5	165.5	11.0	2'110	270	vermietet
A2.42	3.5	Attika / 4. OG	94.0	169.5	11.0	2'150	275	2'425

Haus A3 **Chrüzweg 16/18, 5603 Staufen** **bezugsbereit per 1. Juli 2019**

Wohnungsbezeichnung	Anzahl Zimmer	Etage	Nettowohnfläche ca. m ²	Aussenfläche ca. m ²	Keller ca. m ²	Netto-Monatsmietzins CHF	HK/NK CHF	Brutto-Monatsmietzins CHF
A3.01	4.5	EG	117.0	43.0	12.5	1'910	340	vermietet
A3.02	2.5	EG	69.5	20.0	11.5	1'380	205	1'585
A3.03	1.5	EG	54.5	11.5	9.0	1'150	160	vermietet
A3.04	2.5	EG	69.5	18.5	9.0	1'350	200	1'550
A3.05	2.5	EG	69.5	18.5	9.0	1'350	200	1'550
A3.06	1.5	EG	55.0	11.5	7.0	1'150	160	1'310
A3.07	3.5	EG	93.5	24.5	9.0	1'670	275	vermietet
A3.08	4.5	EG	116.5	27.0	12.0	1'840	340	vermietet
A3.11	4.5	1. OG	117.0	40.0	10.5	1'840	340	vermietet
A3.12	2.5	1. OG	69.5	18.5	10.0	1'340	200	vermietet
A3.13	3.5	1. OG	93.5	23.0	11.0	1'630	275	1'905
A3.14	2.5	1. OG	69.5	17.5	10.0	1'330	200	vermietet
A3.15	2.5	1. OG	69.5	17.5	10.0	1'320	200	vermietet
A3.16	3.5	1. OG	93.5	23.0	9.5	1'620	275	1'895
A3.17	3.5	1. OG	93.5	23.0	9.5	1'620	275	1'895
A3.18	4.5	1. OG	116.0	25.5	12.0	1'770	340	vermietet
A3.21	4.5	2. OG	117.0	40.0	11.0	1'890	340	vermietet
A3.22	2.5	2. OG	69.5	18.5	10.0	1'370	200	reserviert
A3.23	3.5	2. OG	93.5	23.0	10.0	1'670	275	vermietet
A3.24	2.5	2. OG	69.5	17.5	8.5	1'360	200	vermietet
A3.25	2.5	2. OG	69.5	17.5	9.0	1'350	200	vermietet
A3.26	3.5	2. OG	93.5	23.0	12.0	1'660	275	1'935
A3.27	3.5	2. OG	93.5	23.0	12.0	1'660	275	1'935
A3.28	4.5	2. OG	116.0	25.5	12.0	1'830	340	vermietet
A3.31	4.5	3. OG	117.0	40.0	13.0	1'950	340	vermietet
A3.32	2.5	3. OG	69.5	18.5	8.5	1'410	200	1'610
A3.33	3.5	3. OG	93.5	23.0	11.0	1'710	275	vermietet
A3.34	2.5	3. OG	69.5	17.5	8.5	1'390	200	1'590
A3.35	2.5	3. OG	69.5	17.5	8.5	1'380	200	reserviert
A3.36	3.5	3. OG	93.5	23.0	12.0	1'700	275	1'975
A3.37	3.5	3. OG	93.5	23.0	12.0	1'700	275	1'975
A3.38	4.5	3. OG	116.0	25.5	12.0	1'880	340	vermietet
A3.41	3.5	Attika / 4. OG	92.5	210.0	17.0	2'120	270	vermietet
A3.42	3.5	Attika / 4. OG	94.0	155.5	17.0	2'030	275	2'305
A3.43	2.5	Attika / 4. OG	84.5	157.0	13.0	2'030	245	2'275
A3.44	4.5	Attika / 4. OG	118.5	209.0	14.5	2'460	345	vermietet

GRIBI Vermarktung AG
 Buchserstrasse 3 · 5000 Aarau
 Claudia Schommer
 Tel. 062 832 60 40
 lindenblick@gribi.com

Haus C1 **Chrüzweg 14, 5603 Staufen** **bezugsbereit per 1. August 2019**

Wohnungsbezeichnung	Anzahl Zimmer	Etage	Nettowohnfläche ca. m ²	Aussenfläche ca. m ²	Keller ca. m ²	Netto-Monatsmietzins CHF	HK/NK CHF	Brutto-Monatsmietzins CHF
1.0001	2.5	EG	69.5	16.5	12.0	1'365	200	1'565
1.0002	2.5	EG	69.5	19.0	11.5	1'365	205	1'570
1.0003	3.5	EG	96.0	24.5	12.0	1'695	280	1'975
1.0004	2.5	EG	69.5	16.5	12.0	1'350	205	1'555
1.0005	3.5	EG	95.5	21.5	12.0	1'695	280	vermietet
1.0101	2.5	1. OG	69.0	15.5	12.0	1'320	200	vermietet
1.0102	2.5	1. OG	69.5	17.5	11.5	1'320	200	vermietet
1.0103	3.5	1. OG	95.5	22.5	12.0	1'635	280	1'915
1.0104	3.5	1. OG	103.5	31.0	12.0	1'810	300	2'110
1.0105	3.5	1. OG	95.0	19.5	12.0	1'635	275	1'910
1.0201	2.5	2. OG	69.0	15.5	12.0	1'350	200	1'550
1.0202	2.5	2. OG	69.5	17.5	12.0	1'350	200	1'550
1.0203	3.5	2. OG	95.5	22.5	12.0	1'680	280	1'960
1.0204	3.5	2. OG	103.5	31.0	12.0	1'860	300	2'160
1.0205	3.5	2. OG	95.0	19.5	12.5	1'680	275	1'955
1.0301	2.5	3. OG	69.0	15.5	12.0	1'380	200	vermietet
1.0302	2.5	3. OG	69.5	17.5	12.0	1'380	200	1'580
1.0303	3.5	3. OG	95.5	22.5	12.5	1'720	280	reserviert
1.0304	3.5	3. OG	103.5	31.0	12.5	1'910	300	2'210
1.0305	3.5	3. OG	95.0	19.5	12.5	1'720	275	vermietet
1.0401	4.5	Attika / 4. OG	119.0	239.0	14.0	2'550	345	2'895
1.0402	3.5	Attika / 4. OG	92.5	204.0	13.0	2'120	270	2'390

Parkplätze	UG	Monatsmietzins CHF
Autoeinstellplatz		130
Motorradeinstellplatz		30